

29 juillet 2019

VÉTUSTÉ

Freddy MALOT
210 av. Paul Santy
69008 Lyon

Objet : Appartement occupé depuis **1985** ; 4, rue Zimmermann, Lyon 7^{ème} ; 6^{ème} étage.

1 L'État de lieu dudit logis se définit précisément et complètement en un seul mot : **VÉTUSTÉ** (abîmé par le temps). En fait, la Régie Gambetta ne peut présenter aucun document **séculaire** (!) attestant l'exécution de « grands travaux » appliqués au local...

2 Par suite, le fait de ma bonne volonté je « **vide les lieux** », de l'appartement prouvé « difficilement habitable », offre au propriétaire **les meilleures conditions** possibles pour organiser les aménagements qui mettront la demeure aux normes légales, avec assurance du confort sanitaire. Me **féliciter** de ma conduite ne serait donc pas de refus !

3 Tout **refus** du présent état des lieux, ou me compromettant en quoi que ce soit, dans une description de conservation de chacune des parties de l'appartement, sera naturellement dénoncé illico publiquement par moi-même, comme une sombre **magouille** savamment orchestrée par la Régie Gambetta, directement ou bien en s'en faisant sciemment complice.

Faut dire que j'ai fait la triste **expérience** de faits analogues, huissier à l'appui à l'occasion ! Le dossier complet en est mis à disposition de quiconque sur le Net...

4 De plus, notez bien que ma **carrière de Gérant** de Patrimoine m'a vacciné sérieusement contre les milles manigances du milieu de l'Argent en Babel-Occident (c'est-à-dire depuis 1835).

Mais c'est **PAR-DESSUS-TOUT** en qualité de militant pour l'avènement et le triomphe de la Société tout à fait Sociable – disons Convenable – que je me soulève, alertant les millions de **LOCATAIRES** de la IV^{ème} (1) République, leur faisant savoir que leur sort de pressurés-humiliés n'est pas le fait de « bavures », mais bel et bien l'état absolument nécessaire, aux yeux de la Clique Monstrueuse des : promoteurs-propriétaires immobiliers-régies privées et d'État, et sangsues assoiffées de charges locatives.

(1) **Séparons le grain et l'ivraie** : la République vertueuse et légitime de Robespierre-Bonaparte ; et les quatre autres, pestilentielles et criminelles !

A VOTÉ